

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

Общества с ограниченной ответственностью «НИЖНОВГАЗ» к заключению договора о техническом обслуживании и ремонте внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме.

1. Общие положения

- 1.1. В соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации и пунктом 30 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (далее — Постановление №410), настоящий документ является публичной офертой (далее — Оферта) ООО «НИЖНОВГАЗ» (далее — Исполнитель), в лице директора Ракова Виталия Николаевича, действующего на основании Устава, то есть предложением заключить Договор о техническом обслуживании, ремонте внутриквартирного газового оборудования и диспетчерском обеспечении (далее — Договор) на указанных ниже условиях.
- 1.2. Настоящая Оферта является официальным, публичным и безотзывным Предложением, адресованным всем гражданам и юридическим лицам (индивидуальным предпринимателям) Нижегородской области, являющимися собственниками (пользователями) помещений (квартир) в многоквартирных домах, в которых размещено газовое оборудование (далее — Заказчик).
- 1.3. Полным и безоговорочным акцептом настоящей Оферты в силу статьи 438 ГК РФ является осуществление лицами, указанными в пункте 1.2. настоящей Оферты, конклюдентных действий (первой оплаты, в том числе частичной оплаты, предложенных Исполнителем работ и услуг, и/или принятие выполненных (оказанных) работ (услуг) Исполнителем). Лицо, осуществившее акцепт настоящей Оферты, становится Заказчиком.
- 1.4. Акцепт Оферты означает, что Заказчик согласен со всеми положениями настоящего Предложения, и равносителен заключению Договора на указанных ниже условиях.
- 1.5. Исполнитель оставляет за собой право внести изменения в условия настоящей Оферты в любой момент по своему усмотрению. В случае внесения Исполнителем изменений в настоящую Оферту, такие изменения вступают в силу с момента размещения (публикации) измененного текста Оферты в средствах массовой информации, если иной срок и порядок вступления изменений в силу не определен дополнительно при размещении. Внесение изменений в данную Оферту влечет за собой внесение этих изменений в заключенный и действующий Договор, и эти изменения в Договоре вступают в силу одновременно с такими изменениями в Публичной оферте.

2. Предмет Договора

- 2.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию (далее — ТО) и ремонту внутриквартирного газового оборудования (далее — ВКГО), а Заказчик обязуется принимать работы (услуги) и производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.2. В перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по ТО ВКГО входит: регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы бытового газоиспользующего оборудования, очистку горелок от загрязнений; проверка герметичности оборудования; визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) оборудования; визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к оборудованию; визуальная проверка состояния окраски и креплений газопровода (осмотр); визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции домовладений (осмотр); проверка герметичности соединений и отключающих устройств на оборудовании (приборным методом или мыльной эмульсией); проверка работоспособности и смазка при необходимости отключающих устройств на газопроводах; проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом; разборка и смазка кранов бытового газоиспользующего оборудования при необходимости; проверка целостности и укомплектованности бытового газоиспользующего оборудования; выявление необходимости замены или ремонта (восстановления) отдельных узлов и деталей бытового газоиспользующего оборудования; инструктаж потребителя по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.
- 2.3. Работы по ремонту и замене (снятию, установке) оборудования, входящего в состав ВКГО, производятся на основании заявок Заказчика. Оплата работ осуществляется Заказчиком по отдельной квитанции, выписанной Исполнителем в соответствии с действующим Прейскурантом цен. Заявка подается по номеру телефона: 8(831)235-05-53, а также в письменной форме.

3. Акцепт оферты и заключение Договора.

- 3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его акцепта Заказчиком и действует в течение 3 (трех) лет.
- 3.2. Заказчик производит акцепт Оферты путем осуществления конклюдентных действий (частичной оплаты) за услугу (работу) по ТО ВКГО Исполнителя, в отношении которых заключается Договор с учетом условий статьи 5 настоящей Оферты.

4. Права и обязанности Сторон

- 4.1. Заказчик вправе требовать:
 - 4.1.1. Выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту оборудования в соответствии с настоящим Договором, иными нормативно правовыми и нормативными техническими актами;
 - 4.1.2. Снижения (перерасчет) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора.
 - 4.1.3. Внесения изменений в условия настоящего Договора в части, касающейся перечня оборудования, входящего в состав обслуживаемого внутриквартирного газового оборудования, в случае изменения количества и типа входящего в его состав оборудования;
 - 4.1.4. Возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействий) Исполнителя;
- 4.2. Заказчик обязан:
 - 4.2.1. Оплачивать работы (услуги) по ТО ВКГО, а также работы по ремонту ВКГО в установленные сроки и в полном объеме.
 - 4.2.2. Незамедлительно сообщать исполнителю о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО. Об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, сообщить в диспетчерскую службу газораспределительной организации по телефонам «112», «104» и до прибытия специалистов прекратить использование ВКГО и принимать необходимые меры безопасности.
 - 4.2.3. Эксплуатировать ВКГО в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять Исполнителя об изменении состава ВКГО.
 - 4.2.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных нормативно правовыми актами РФ.
 - 4.2.5. Соблюдать инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд и выполнять рекомендации данные Исполнителем.
 - 4.2.6. Оплачивать расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа.
- 4.3. Исполнитель обязан:
 - 4.3.1. Своевременно выполнять работы и оказывать услуги по ТО и ремонту ВКГО в соответствии с условиями настоящего Договора.
 - 4.3.2. При осуществлении очередного ТО ВКГО проводить инструктаж Заказчика по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, который осуществляется в устной форме.

- 4.3.3. Выполнять работы по ремонту ВКГО на основании заявок Заказчика.
 - 4.3.4. Уведомлять в установленном порядке Заказчика о дате и времени выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВКГО, связанные с необходимостью получения доступа в жилые или нежилые помещения Заказчика.
 - 4.3.5. При очередном ТО ВКГО осуществлять проверку наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.
 - 4.3.6. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по ТО и ремонту ВКГО на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: <https://nnovgaz.ru>
 - 4.4. Исполнитель вправе:
 - 4.4.1. Посещать помещения, где установлено ВКГО при проведении работ (оказании услуг) по ТО и ремонту ВКГО.
 - 4.4.2. Приостановить подачу газа без предварительного уведомления Заказчика в следующих случаях: совершение действий по монтажу газопроводов сетей газопотребления и их технологическому присоединению к газопроводу или резервуарной, групповой или индивидуальной баллонной установке сниженных углеводородных газов без соблюдения требований, установленных законодательством РФ; проведенное с нарушением законодательства РФ переустройство ВГО, ведущее к нарушению безопасной работы этого оборудования, дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома или домовладения.
 - 4.4.3. Приостановить подачу газа с предварительным письменным уведомлением заказчика в следующих случаях: 1)отказа заказчика 2 и более раз в допуске специализированной организации для проведения работ по техническому обслуживанию внутридомового или внутриквартирного газового оборудования; 2)отсутствия договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового или внутриквартирного газового оборудования.
 - 4.5. Исполнитель обязан:
 - 4.5.1. Осуществлять техническое обслуживание внутренних газопроводов и бытового газоиспользующего оборудования, входящих в состав внутриквартирного газового оборудования, с периодичностью не реже 1 раза в год.
 - 4.5.2. Выполнять работы по ремонту ВКГО на основании заявок Заказчика.
 - 4.5.3. В случае поступления информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, связанного с использованием газа в быту, незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом Заказчика.
5. Стоимость работ (услуг)и порядок расчетов.
- 5.1. Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО определяется в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом цен, действующим на дату выполнения работ (оказания услуг). Прейскурант цен (стоимость работ, услуг) указывается на официальном сайте Исполнителя в сети Интернет по адресу: <https://nnovgaz.ru> и публикуется в средствах массовой информации. Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО может изменяться Исполнителем, но не чаще 1 (одного) раза в год.
 - 5.3. Стоимость работ (услуг) по ТО ВКГО указана за один год обслуживания и не включает в себя стоимость ремонта и замены ВКГО.
 - 5.5. Оплата работ по ремонту оборудования осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, действующим на дату поступления от заказчика соответствующей заявки на проведение ремонта о доведенным до сведения Заказчика до начала выполнения работ. Оплата производится незамедлительно в полном объеме после их выполнения с применением бланков строгой отчетности.
 - 5.6. Оплата расходов Исполнителя, понесенных в связи с оказанием услуги по приостановлению и возобновлению подачи газа в случаях, предусмотренных законодательством РФ, производится Заказчиком в день подписания акта сдачи-приемки, наличными денежными средствами работнику Исполнителя на основании предоставленного платежного документа.
 - 5.7. Датой надлежащего исполнения Заказчиком обязательств по оплате услуг будет считаться дата внесения денежных средств на расчетный счет Исполнителя либо дата оплаты наличными денежными средствами работнику исполнителя на основании предоставленного платежного документа.
6. Ответственность Сторон
- 6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.
 - 6.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение условий настоящего Договора в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы.
7. 7.Срок действия Договора.
- 7.1. Договор вступает в силу с момента принятия Заказчиком предложения о заключении Договора (акцепта) в порядке, предусмотренном Статьей 3 настоящего Договора, и действует в течение 3 (трех) лет.
8. 8. Заключительные положения
- 8.1. Договор считается продленным на тот же срок и тех же условиях в случае, если ни одна из сторон не заявит о расторжении Договора, посредством направления уведомления не менее, чем за тридцать дней до окончания срока действия Договора.
 - 8.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренными законодательством РФ.
 - 8.3. Порядок и условия исполнения настоящего Договора, равно как и права и обязанности и ответственность сторон при его исполнении регулируются настоящим Договором, Постановлением Правительства РФ №410 и иными нормативными правовыми актами.

9. Адреса, реквизиты Исполнителя

Общество с ограниченной ответственностью "НИЖНОВГАЗ"

Юр. адрес: 603122, г.Нижний Новгород, ул. Ванеева 205, п.4, оф.201

ИНН 5262383085

КПП 526201001

ОГРН 1215200042188

р/с 40702810742000049423

ФИЛИАЛ

к/с 30101810900000000603

БИК 042202603

тел. +7 (831)235-05-53

эл.почта: info@nnovgaz.ru

Директор Раков Виталий Николаевич

Публичная оферта размещена на официальном сайте согласно ст.ст.422, 426,432,433,437,438,445 ГК РФ, Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 года № 410 и утвержденными им Правилами, Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 года №354. Согласно Правил, утвержденных Постановлением № 410 и Постановлением №354, собственник (пользователь, наниматель) помещения в многоквартирном доме, для предоставления ему коммунальной услуги по газоснабжению, в целях безопасного использования и содержания ВКГО должен заключить договор на ТО и ремонт ВКГО со специализированной организацией по ТО и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования. Уклонение собственником (пользователем, нанимателем) помещения в многоквартирном доме от заключения договора на ТО и ремонт ВКГО со специализированной организацией в соответствии с КоАП РФ является административным правонарушением, ответственность за совершение которого установлена в виде штрафа. В силу п. 80 правил, утвержденных Постановлением №410 отсутствие договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и внутриквартирного газового оборудования является для приостановления подачи газа.